PRIDno-2026-7275 / Urheilukeskuksen tekonurmen katsomon uudisrakennus

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

Organisaation tunniste

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postitoimipaikka

Pori

Postinumero

28101

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI196 Satakunta

Verkko-osoite

https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=630319&tpk=3af46d79-78c1-4a6b-bea5-e7df8cb4a304

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=630319&tpk=3af46d79-78c1-4a6b-bea5-e7df8cb4a304

Hankinnan kohde

Nimi

Urheilukeskuksen tekonurmen katsomon uudisrakennus

Ilmoituksen viite / diaarinumero

PRIDno-2026-7275

Hankinnan kuvaus

Urakan kohteena on Porin urheilukeskuksen lämmitettävän tekonurmikentän länsilaidalle rakennetaan uusi katettu katsomo, jonka mitoituksen lähtökohtana on 1500 istumapaikkaa. Katsomon ylätasanteelle sijoitetaan puolilämpimät kuuluttamo- ja valvomotilat sekä varaukset aitiotiloille ja tapahtumakohtaisille yleisöpalvelutoiminnoille. Urakkaan kohdistuvat työt ovat itse katsomorakennuksen rakentaminen sekä näihin liittyvät LVIAS työt. Tilaaja vastaa maarakennustöistä anturan alapintaan asti sekä asfaltoinneista. Tilaaja vastaa myös maanalaisista tekniikka-asennuksista. Rakennuskohde sijaitsee Porin kaupungissa, Isomäen kaupunginosassa, osoitteessa Porin Urheilukeskus.

Hanke toteutetaan kokonaishintaisena kokonaisurakkana 16.11.2026 – 14. 5. 2027 välisenä aikana. Porin kaupunki toteuttaa maanrakennustyöt omajohtoisena urakkana. Maanrakennustyöt valmistuvat 16.11.2026 tarvittavilta osin, mikä mahdollistaa perustustöiden aloittamisen.

Kokonaisurakkaan sisältyvät kaikki tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset suunnittelu- ja rakennustyöt sekä suunnittelu- ja rakennustyössä tarvittavat luvat siten, että kohde voidaan luovuttaa tilaajalle tuoteosaurakka-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa, laatu- ja muiden vaatimuksien edellyttämässä tasossa, toimivuudessa ja kunnossa.

Kokonaisurakka sisältää kaikkien tarjouspyyntö ja suunnitelma-asiakirjojen mukaiset työt mm.:
- rakennustyöt perustuksista eteenpäin
- suunnitelmien mukaiset LVIS-työt
- työmaapalvelut
- konepajasuunnittelu
- elementtisuunnittelu

Kokonaisurakka käsittää asiakirjojen mukaisen kokonaisuuden valmiiksi saattamisen.
Pääurakoitsija vastaa päätoteuttajan velvollisuuksista koko työmaa-alueella.

Tarjoaja on velvollinen tutustumaan kohteeseen;
Ohjattu näyttö järjestetään 21.10.2026 mennessä erikseen sovittaessa.
Osoite: Urheilupolku 6, 28500 Pori

Kohteeseen tutustuminen on välttämätöntä tarjouksen laatimisen kannalta kohteen erityispiirteiden vuoksi.
Osallistuminen ohjattuun näyttöön on ehtona tarjouksen jättämiselle.

Ilmoittautumiset sovitaan erikseen ja lähetetään osoitteeseen mika.suojanen@pori.fi tai puhelimitse 044 7011913

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

16.11.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.5.2027

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 vuonna 2026 voimaan tulleilla lakimuutoksilla sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

28.10.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

2 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

19.10.2026 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä ja ne tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat Tilaajaa sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan hankintayksikön antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätoimittaja Cloudian tukeen, puh. 020 766 1075 / (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:
1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:
- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetystä asiasta
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyn dokumentin
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun

Sopimustoimittajaksi valitulta soveltuvuusvaatimusten täyttyminen tarkistetaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
YRITYS		
TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki. Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Tarjoaja voi halutessaan ladata liitteeksi edellä mainitut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset		
Tarjoavan yrityksen keskimääräisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen (3) viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: Kokonaisurakoitsija >1000 000€/vuosi. Liikevaihtovaatimuksen täyttyminen tarkastetaan sopimustoimittajaksi valitulta.	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Tarjoaja lataa tiedot yrityksen liikevaihdosta, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.	Lataus vaaditaan	

Vakuutukset: Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka vakuutussumma on vähintään 1 000 000 euroa. Urakoitsijan tulee vakuuttaa henkilökuntansa vähintään lain määräämällä tavalla. Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta.	"Kyllä" vaaditaan
Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä (A). Tarjoajan on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -raportti tai muu vastaava yleisesti hyväksytty riippumattoman tahon luottokelpoisuus- ja talousraportti. Raportti ei saa olla kahta (2) kuukautta vanhempi.	Lataus vaaditaan
Tarjoajalla tulee olla osoitettavissa kokemusta vastaavan kokoluokan rakennusten teräsrakenteiden kokoonpanoista ja asennuksista. Tarjoajan tulee esittää vähintään kolme (3) referenssikohdetta viimeisen viiden (8) vuoden ajalta. Lisätiedot: Liitteeksi ladataan referenssiluettelo, jolla ehdokas osoittaa vaatimuksen mukaisen urakointikokemuksen. Luettelosta tulee käydä ilmi vähintään kohteen nimi, laajuus ja tilaaja.	Lataus vaaditaan
ELEMENTTI- JA KONEPAJASUUNNITTELU	
Erittäin vaativa rakennussuunnittelutehtävä: Rakennusmääräys kokoelman mukaisesti suunnittelusta vastaavilla suunnittelijoilla tulee olla vähintään SKOL Ry:n henkilöryhmittelyn 02 mukainen kokemus ja koulutus ko. suunnittelualalta.	"Kyllä" vaaditaan
Elementti- ja konepajasuunnittelijoilla tulee olla valmiudet tietomallipohjaiseen suunnitteluun ja tuottaa tekemänsä suunnitelma tietomallintamalla sekä vastata muiden suunnittelualojen osalta tietomallinnuksen yhteensovittamisesta ja päivittämisestä. Kohteen tietomalli tehdään tarkkuustasoon 3, YLEISET TIETOMALLIVAATIMUKSET 2012	"Kyllä" vaaditaan
Kokonaishinta sisältää kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa mainitut suunnittelutehtävät	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja sitoutuu tarjouspyynnön aikatauluun	"Kyllä" vaaditaan
TYÖNJOHTO JA HENKILÖSTÖ	
Urakoitsijan tulee nimetä hankkeeseen vastaava työnjohtaja, joka täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset: - Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään kymmenen (5) vuoden kokemus teräsrakentamisen sekä teräsrakennekokoonpanojen työnjohtotehtävistä. - Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla soveltuva teknikon tutkinto tai sitä vastaava koulutus. - Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää kohteen rakennusvalvontaviranomaisen asettamat pätevyysvaatimukset. - Vastaavan työnjohtajan tulee olla tarjoajaan suorassa työ- tai sopimussuhteessa. Tarjoajan tulee esittää nimettyä vastaavaa työnjohtajaa koskevat tiedot, joista käy ilmi koulutus, työkokemus sekä keskeiset referenssit vastaavista tehtävistä. Lisätiedot: Selvitys referenssistä ja vastuullisen työnjohtajan ansioluettelo (tai ansioluettelo siitä henkilöistä, jonka ehdokas tulee nimeämään).	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoaja lataa tiedot vastaavasta työnjohtajasta.	Lataus vaaditaan

Urakoitsijan tulee osoittaa, että työmaalla toimivalla työnjohtajalla tai etumiehellä on riittävä kokemus teräsrakentamisen työnjohtotehtävistä. Vähimmäisvaatimuksena on, että: - työmaan työnjohtajalla tai etumiehellä on vähintään viiden (3) vuoden kokemus teräsrakennekokoonpanojen työnjohtotehtävistä - työnjohtaja tai etumies on tarjoajaan suorassa työ- tai sopimussuhteessa Tarjoajan tulee esittää nimetyn henkilön työkokemus sekä keskeiset referenssit vastaavista tehtävistä. Hankintayksikkö arvioi esitettyjen tietojen perusteella, täyttääkö henkilö asetetut vähimmäisvaatimukset.	"Kyllä" vaaditaan
Työjohtajan tavoitettavuus; Hyväksytyn työnjohtajan on oltava päivittäin tavattavissa työmaalla, ellei erikseen toisin sovita.	"Kyllä" vaaditaan
Osallistujalla on oltava hankkeen laatuun ja laajuuteen nähden riittävästi ammattitaitoista työvoimaa hankinnan toteuttamiseen.	"Kyllä" vaaditaan
Hankkeen kommunikointikieli: Hankkeen työmaakielenä on suomi. Mikäli työmaalla urakoitsijalla on henkilöitä, joiden äidinkieli ei ole suomi on urakoitsijan huolehdittava siitä, että kyseinen henkilö ymmärtää työmaan turvallisuuteen ja muihin ohjeistuksiin liittyvät ohjeet ja määräykset. Urakoitsija on myös tarvittaessa velvollinen hoitamaan tarvittavien asiakirjojen kääntäminen.	"Kyllä" vaaditaan
URAKKASOPIMUS, Rakennusalan yleiset sopimusehdot (YSE 1998)	
Urakka-aika; 16.11.2026 - 14.5.2027.	"Kyllä" vaaditaan
Alihankinta; Selvitys aliurakoitsijoista annetaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista. Aliurakoitsijan käyttäminen edellyttää tilaajavastuulain 5§:n mukaisia todistuksia. Alihankintojen ketjuttaminen on kielletty.	"Kyllä" vaaditaan
Jos urakkatarjous tehdään yhteenliittymän (konsortio, työyhteenliittymä) nimissä, edellytetään, että ehdokas nimeää kaikki osapuolet ja toimittaa pyydetyt selvitykset ja tiedot jokaisesta perustettavan yhteenliittymän taustalle nimeämästään tahosta erikseen.	
Takuuaika: YSE §29 mukainen, 24 kuukautta rakennuskohteen vastaanottotarkastuksesta sekä materiaaleille, koneille ja laitteille valmistajan antama takuuaika.	"Kyllä" vaaditaan
Rakennusajan ja takuuajan vakuus: YSE 1998 §36 mukainen	"Kyllä" vaaditaan
MUUT VAATIMUKSET	
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja tarjous täyttää niissä olevat vaatimukset sekä sitoutuu niihin.	"Kyllä" vaaditaan
Rakennustuotteiden kelpoisuuden varmistaminen; Urakoitsijan tulee varmistaa rakennustuoteasetuksen (EU nro: 305/2011) ja tuotehyväksyntälain (21.12.2012/954) mukaisesti rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE -merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista/käyttämistä/kiinnittämistä rakennuskohteeseen. Mikäli rakennustuote ei täytä sille asetettuja vaatimuksia, urakoitsija vastaa tuotteen vaihtamisesta aiheutuvista kustannuksista.	"Kyllä" vaaditaan
Työturvallisuus; Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän työmaahan liittyvät työturvallisuusvelvoitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tulevat noudatetuiksi. Työmaan turvallisuuskoordinaattorina toimii Jari Mäkisalo.	"Kyllä" vaaditaan

Tunniste ja kulkulupa; Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla työskentelevillä urakoitsijan kaikilla omilla työntekijöillä ja aliurakoitsijoidensa työntekijöillä on työmaalla liikkuessaan näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste. Tunnisteesta on käytävä ilmi, onko työmaalla työskentelevä työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työnsuorittaja, sekä mainittava henkilön nimi, veronumero ja, mikäli kyse ei ole itsenäisestä työnsuorittajasta, työnantajan nimi.	"Kyllä" vaaditaan
Ilmoitusvelvollisuus työvaiheen alkamisesta; Jokaisen urakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet, veronumerot ja syntymäajat päätoteuttajalle (työmaan vastaavalle johdolle) tarvittavien kulkulupien myöntämiseksi. Aliurakoinnissa ketjuttamista ei sallita.	"Kyllä" vaaditaan
PAKOTTEET	
Kysymys 1 Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: • yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena • se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan • se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle • tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	
Jos ei	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Urheilukeskuksen tekonurmen katsomon uudisrakennus (alv 0%)

Kokonaisurakkahinta

Hankittava määrä: 1 kokonaisurakka (alv 0%) (EUR / kokonaisurakka (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Optio: Siirrettävät WC- kontit

Hankittava määrä: 1 kokonaisurakka (alv 0%) (EUR / kokonaisurakka (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoaja voi halutessaan tarjota optiona katsomon alle suunniteltuja neljää siirrettävää WC-konttia. Tarjouksen tulee sisältää konttien väliset kävelytasot, portaat ja luiskat. Tarjoaja vastaa konttien kokonaistoimituksesta asennuksineen ja suunnittelutöineen. Tilaaja päättää option lunastuksesta urakkasopimuksen allekirjoitukseen mennessä.				

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
RAKENTAMINEN				
Tarjoajan tulee antaa tilaajalle seuraavat asiakirjat tarjouksensa liitteinä: - Ilmoitetun laitoksen myöntämä standardin EN 1090-1 varmentamistodistus tehtaan sisäisestä laadunvalvonnasta - Projektiorganisaatiokaavio - Lista alihankkijoista	Lataus vaaditaan			
Alueen käyttösuunnitelma (aluesuunnitelma) tulee laatia liitteen Ratu C2-0299 Rakennustyömaan aluesuunnittelu mukaisesti	"Kyllä" vaaditaan			
Toteutustapasuunnitelma: Tarjoukseen tulee liittää suunnitelma rakenteen esikokoonpanosta, pystytyksestä, elementtiasennuksista ja muista työmaa-asennuksista.	"Kyllä" vaaditaan			
Jätteenkäsittelysuunnitelma, Porin kaupunki jäteneuvonta (Linkki ks. Liitteet ja linkit)	"Kyllä" vaaditaan			
TYÖTURVALLISUUS				
Tilaajan työturvallisuusasiakirja ja sanktiolista; Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön turvallisuusasiakirjoihin.	"Kyllä" vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Porin kaupunki on Suomen 10. suurin kaupunki, noin 3 000 viranhaltijan ja työntekijän organisaatio. Kaupunki on keskeinen maakunnallinen toimija, joka toimii useiden palvelujen osalta vastuukuntana. Kaupunki järjestää seudullisesti mm. työllisyyspalveluja (TE), maaseutuhallinnon palveluja sekä ympäristöterveydenhuollon ja jätehuollon viranomaistehtäviä yhteistyössä muiden kuntien kanssa.
Teknisen toimialan uusi, 1.1.2026 aloittanut, rakennuttamisyksikkö vastaa teknisen toimialan investointiohjelman laatimisesta sekä infra- ja tilainvestointien rakennuttamisesta. Rakennuttamisyksikössä on kaksi toimintayksikköä; hankeohjaus ja rakennuttaminen.
Hankeohjauksen toimintayksikkö vastaa infra- ja tilainvestointien ohjelmoinnista, hankkeistamisesta ja yleissuunnittelusta, avustaa tarveselvityksissä ja vastaa hankesuunnitelmien laadinnasta. Hankeohjaus vastaa Porin kaupungin tulvasuojelusta, taitorakenteista ja kaupunkikuvan kehittämisestä sekä edustaa kaupunkia ojitusyhtiöissä. Hankeohjauksella on myös isoimpien ja vaativimpien investointikohteiden vetovastuu.
Lisätietoja: www.pori.fi

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa https://tarjouspalvelu.fi/pori.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0%) nettohintoina

Laskutus ja maksuehto

Tilaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti. Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa https://www.pori.fi/laskutus-jamaksaminen .
Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan. Hankintayksikkö voi tässä hankinnassa hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen julkisen hankintalain 96 § soveltaen.

Sopimusmenettely

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:
1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. YSE 1998
4. Tarjous

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen tarjoajan kanssa käydään selonottoneuvottelu 24.8.2026 klo 13.00 Porin kaupungin teknisen toimialan tiloissa osoitteessa Rautatienpuistokatu 7, 28130 Pori.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin tekninen toimiala. Palveluntuottajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjoaja.

1. Kokonaishinta

Tarjousten arviointi ja vertailu:
Kokonaishinta vertaillaan siten, että tarjoajat asetetaan järjestykseen kokonaishinnan perusteella.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto
Palveluntuottaja vahvistaa sopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Yleiset.zip
ARK (29.9.2026).zip
RAK (28.9.2026).zip
SÄH (29.9.2026).zip
Työturvallisuus.zip
LVI (Tiedoksi).zip

Linkit

https://www.pori.fi/asuminen-ja-ymparisto/jatteet-ja-kierratys/jatteiden-lajittelu/

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Mika Suojanen	rakennuttajainsinööri